

+ NETZWERK ARCHITEKTEN/INGENIEURE: Planungsvorlagenkontrolle, Grundrissoptimierung, Bauphysik, Energie, Haus- u. Heiztechnik, Wärmebildkamera, zert. Energieberater BAFA

**Mit uns minimieren Sie die Risiken - bevor die Risiken Ihre Finanzen minimieren!**

- Home
- 1 Bauen + kaufen
- 2 wvd Bauherrenberatung
- 3 Das Netzwerk Ihrer Entscheidungen
- 4 Aktuelles aus der Bauwelt
- 5 Unsere Leistungen**
- 6 Honorare und Pauschalangebote
- 7 Vorträge, Seminare und Literatur
- 8 Pressestimmen zum Verbraucherschutz
- Downloads / Drucken
- Links
- Kontakt
- Impressum

## 5 UNSERE LEISTUNGEN

### IMMOBILIENERWERB: ALTHAU - ETW (NEU/GEBRAUCHT)

- [Althaus erwerben](#)
- [Eigentumswohnung erwerben](#)

#### Althaus erwerben

Ziele:	Gute Lage und Anbindung, ausreichend Raum, gute Bausubstanz, intakte und nicht veraltete Haustechnik, Energiepass vorhanden, reller marktüblicher Preis, Belastungsfrei.
Risiken:	Marode Bausubstanz, hoher Sanierungs- und Renovierungstau, übertünchte Mängel, versteckte Mängel, völlig veraltete Haustechnik, Budgetüberschreitung für Sanierung und Renovierung, unrealistische Preisvorstellungen des Verkäufers, zweifelhaftes Wertgutachten des Verkäufers, Grundbuchbelastungen, Vorkaufsrechte Dritter, "Maklergeschwätz" und leere Versprechungen, Falsche Wohnflächenangaben.
Unsere Lösungen:	Beurteilung der Lage und Ermittlung aktueller Verkehrswert, Erfassung der Mängel und Kostenschätzung für Sanierung und Renovierung, Ermittlung der Nebenkosten, Budgetprüfung des Auftraggebers, Machbarkeitsstudie, Wärmebildaufnahme, Quadratmeter Wohn- und Nutzflächenprüfung, Verkehrswertgutachten mit neutraler Sachverständigenmeinung, Sämtliche Verkaufsunterlagen auf Vollständigkeit prüfen und bewerten, Hilfe bei Preis- und Vertragsverhandlungen mit Verkäufer, Beratung zu Notarangelegenheiten.

[zurück zum Seitenanfang](#)

#### Eigentumswohnung erwerben

Ziele:	Im wesentlichen siehe Althaus erwerben, zusätzlich: Gute Lage, ausreichend Raum, guter Grundriss, Südrichtung, ggf. Balkon, ggf. Aufzug, ggf. Barrierefrei, gute Vermietbarkeit, keine kostenintensiven Gemeinschaftsanlagen, guter Schallschutz, qualifizierte Hausverwaltung, geringe Nebenkosten, keine zerstrittene Hausgemeinschaft, kein Sanierungstau, gute Wärmedämmung, keine versteckten Mängel, falsche Wohnflächenangaben, reller Kaufpreis.
Risiken:	Im wesentlichen siehe Althaus erwerben
Unsere	Im wesentlichen siehe Althaus erwerben, zusätzlich: Vergleichsangebote

Lösungen: einholen, prüfen und bewerten, Günstigstes Angebot ermitteln.

[zurück zum Seitenanfang](#)

---

*wvd*-Bauberatung: Wolfgang van Dorsten  
Lettenstr.13  
71131 Jettingen  
Tel.: 07452/7081